

Baugrundstücke in einzigartiger und exklusiver Aussichtslage von Staufen

79219 Staufen, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 7067





Baugrundstücke in einzigartiger und exklusiver Aussichtslage von Staufen

Objekt ID	7067
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	79219 Staufen
Grundstück ca.	646 m ²
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

In schöner Aussichtslage von Staufen haben wir insgesamt drei interessante Baugrundstücke im Angebot. Die Grundstücke werden baureif übergeben, das Bestandsgebäude wird vom Verkäufer abgerissen.

Nachstehende Grundstücke stehen zur Verfügung:

Grundstück Nr. 1 mit einer Grundstücksgröße von ca. 773 m² Preis auf Anfrage

Grundstück Nr. 2 mit einer Grundstücksgröße von ca. 646 m² Preis auf Anfrage

Grundstück Nr. 3 mit einer Grundstücksgröße von ca. 725 m² Preis auf Anfrage

Hier können Sie ihr Traumhaus in einer der besten und bevorzugten Wohngegenden rund um Freiburg "am Bötzen" in Staufen bauen. Das nach Südwesten ausgerichteten Baugrundstücke in ruhiger Hanglage sind die richtige Wahl, wenn Sie etwas Besonderes suchen.

Der Bebauungsplan sieht eine Wohnhausbebauung mit 2 Vollgeschosse zzgl. Dachgeschoss mit Flachdach oder mit einer Dachneigung bis 5 Grad vor. Eine Bebauung ist mit einem großzügigen Einzelhaus mit bis zu 3x Wohneinheiten oder einer Doppelhausbebauung mit bis zu 2x Wohneinheiten je Doppelhaushälfte möglich. Für das Grundstück ist eine GRZ von 0,4 und GFZ von 0,8 festgesetzt. Vorplanung und Gutachten (Bodengutachten, Vermesser etc.) können auf Wunsch vom Verkäufer übernommen werden.

Wichtige Hinweise:

- Mit der Stadt Staufen wurde ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen - dieser Vertrag ist für den Erwerber des Baugrundstücks bindend.
- Es existiert eine Bauverpflichtung innerhalb von fünf Jahren nach Kauf bzw. Herstellung baureifem Grundstück.

Das Grundstück kann vom Verkäufer frühestens Anfang 2024 übergeben werden. Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt ebenfalls erst zu diesem Zeitpunkt.

Für Ihre individuellen Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.
Wir empfehlen Ihnen, ein persönliches Beratungsgespräch mit uns zu führen.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.





Lage

Die berühmte "Faust-Stadt" Staufen, am Eingang zum malerischen Münstertal mit seinen ca. 7.800 Einwohnern liegt ca. 20 km südwestlich von der Universitätsstadt Freiburg entfernt. Inmitten des Markgräflerlands gelegen lädt die schöne denkmalgeschützte Altstadt zum Bummeln und Flanieren ein - für das leibliche Wohl sorgen gemütliche Lokale. Es gibt vor Ort eine gute medizinische Versorgung und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Die Stadt bietet insgesamt ein vielfältiges kulturelles Leben (Kulturwoche, Musikwoche, Theater, Mai-Feuer etc.).

Staufen ist mit dem Auto über die Autobahn oder die Bundesstraße schnell zu erreichen. Es gibt eine gute Verkehrsanbindung mit Bus und Bahn. Die bekannte Kurstadt Bad Krozingen ist nur ca. 5 km entfernt.

Das hier angebotene Grundstück liegen in traumhaft schöner und ruhiger Lage am Bötzen - eine echte Rarität!





Staufener Burg



Ausblick in die Umgebung



Exklusive Aussichtslage von Staufen



Staufener Burg



Ausblick vom Bötzen



Impressionen der Altstadt





Fußgängerzone in der Altstadt



Lageplan Grundstücke



Umgebungsplan

