

Sehr schöne Dachgeschosswohnung in Bad Krozingen

79189 Bad Krozingen, Dachgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 6990



Wohnfläche ca.: **59 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **259.000 EUR**





Sehr schöne Dachgeschosswohnung in Bad Krozingen

Objekt ID	6990
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	79189 Bad Krozingen
Wohnfläche ca.	59 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1966
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Keller
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57% aus dem Kaufpreis inkl. MwSt.
Kaufpreis	259.000 EUR





Objektbeschreibung

Diese helle und komplett renovierte Dachgeschosswohnung befindet sich in einem ca. 1966 erbauten Wohn-/und Geschäftshaus in Bad Krozingen.

Die gut geschnittene 3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit ca. 59 m² Wohnfläche ist über das gepflegte Treppenhaus zu erreichen. Es erwartet Sie eine helle Wohnküche mit Zugang zum Balkon, die den Mittelpunkt der Wohnung bildet. Die Wohnküche verfügt über eine angenehme Größe um Familie und Freunde kulinarisch zu verwöhnen. Die Dachschrägen in den hellen und ruhigen Schlafzimmern, verleihen den Räumlichkeiten einen besonderen Charme und Wohlfühlatmosphäre. Ein Tageslichtbad rundet das Raumangebot ab.

Ein Kellerabteil im Untergeschoss sowie ein Außenstellplatz sind dieser Wohnung zugeordnet.

Die Liegenschaft ist vermietet und erwirtschaftet eine Jahresnettokaltmiete von € 7.200,-- p.a.

Wir bitten um Verständnis, das aus Rücksichtnahme auf den Mieter, keine Innenaufnahmen der Wohnung veröffentlicht werden.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit Herrn Wolfgang Hege.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

** Energieausweis ist in Bearbeitung **

Sonstiges

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie im Vorfeld darüber informieren, dass wir vor jeder Besichtigung einer unserer Immobilienangebote eine Finanzierungsbestätigung einer Bank oder einen Kapitalnachweis zum Kauf der Immobilie benötigen.

Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden





Lage

Bad Krozingen mit hervorragender Infrastruktur bietet seinen 21.000 Bewohnern und vielen Besuchern sowie Kurgästen ein umfangreiches Freizeit- und Kulturangebot. Kindergärten sowie Schulen und nicht zuletzt die herrliche Landschaft mit vielen Wander- und Fahrradwegen stehen Ihnen hier zur Verfügung.

Nicht zu vergessen sind die sehr guten Verkehrsanbindungen mit Bus, Bundesbahn oder auch die nahe gelegene Autobahn A5, auf der man in nur wenigen Minuten in der nächst größeren Stadt Freiburg oder im Schwarzwald ist. Nicht weit entfernt und schnell zu erreichen sind auch die Schweiz und Frankreich.





Wohn-/und Geschäftshaus



Umgebungsplan



Grundriss

Grundriss

